

‘ตฤณฯ’ งดที่ดิน 3 พันไร่ ลุยเมกะโปรเจค

กรุงเทพฯ ภูเก็ต ● ผ่านแผน ดีเวลลอปเปอร์ หนาใหม่ “ตฤณ อินโนเวชั่น กรุ๊ป” ประกาศ งดที่ดินกว่า 3,000 ไร่ ยึดเขตเศรษฐกิจ เชียงราย ลงทุนใหญ่กว่า 4 หมื่นล้านบาท ผุดเมกะโปรเจค “ตฤณ นครา โกลเด็น ไทรแองเกิ้ล” รีสอร์ท ศูนย์สุขภาพ ศูนย์กระจายสินค้า คอนโด สมองทองเที่ยว ครบวงจร

นายตฤณ นิลประเสริฐ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ตฤณ อินโนเวชั่น กรุ๊ป จำกัด เปิดเผยว่า บริษัทได้ซื้อที่ดินในเขตเศรษฐกิจพิเศษ อ.เชียงแสน จ.เชียงราย เนื้อที่ 3,139 ไร่ เพื่อพัฒนาโครงการ “ตฤณ นครา โกลเด็น ไทรแองเกิ้ล” มูลค่าลงทุนกว่า 4 หมื่นล้านบาท ใน 3 เฟส

สาเหตุของการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ดังกล่าว เนื่องจากมองเห็นศักยภาพจากพื้นที่ดังกล่าวที่เชื่อมต่อบริเวณเศรษฐกิจอนุภาคลุ่มแม่น้ำโขง ทั้งสปป.ลาว จีน เมียนมา และยังคงรับการขยายตัวของเมืองเศรษฐกิจ

ของประเทศเพื่อนบ้าน สนามบิน ที่กำลังก่อสร้างด้วย

สำหรับการพัฒนาโครงการประเดิมพัฒนาเฟสแรกเกือบ 1,200 ไร่ โดยจำนวนนี้ 800 ไร่ กำลังดำเนินการเช่าที่ดินจากนักลงทุนกว่า 10 ราย ส่วนการพัฒนาจะเริ่มที่รีสอร์ทไฮเอนด์ ศูนย์สุขภาพระดับโลก หรือเมดิคัลฮับ ด้านชะลวย และกีฬา ศูนย์กระจายสินค้า คอนโดมิเนียม เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้เวลา 3 ปี จึงจะแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ หากพัฒนาทั้งโครงการ จะมีทั้งโรงแรม 3-4-5 ดาว สวนสนุก (เอ็มพาร์ค) ต่างๆ เช่น สวนน้ำ ศูนย์กลางความบันเทิง (เอ็นเตอร์เทนเมนท์) ศูนย์การค้าระดับพรีเมียม พื้นที่เกษตรกรรมเชิงท่องเที่ยว แหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม เป็นต้น ขณะที่นักลงทุนที่จะมาพัฒนาโครงการต่างๆ ประกอบด้วย จีน สิงคโปร์ มาเลเซีย เกาหลี ญี่ปุ่น

“เราเป็นหน้าใหม่ที่เข้ามาพัฒนา



ตฤณ นิลประเสริฐ

“พื้นที่เชื่อมต่อ
ระเบียงเศรษฐกิจอนุภาค
ลุ่มแม่น้ำโขง ทั้ง ลาว
จีน เมียนมา รอร์บ
การขยายตัวของเมือง
เศรษฐกิจเพื่อนบ้าน”

อสังหาริมทรัพย์ เพราะเชื่อในศักยภาพของพื้นที่ นโยบายรัฐบาลในการผลักดันเขตเศรษฐกิจพิเศษ จึงมีการโรดโชว์ไปต่างประเทศ เพื่อนำเสนอการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว และมีนักลงทุนสนใจจำนวนมาก และเข้ามาเช่าที่ดินเบื้องต้นระยะเวลา 30 ปี

โดยชาติที่ลงทุนในโครงการมากที่สุดเป็นมาเลเซีย และสิงคโปร์ ขณะที่การลงทุนนี้ทั้งพัฒนารายเดียว และต่างชาติร่วมทุน เช่น โครงการเมดิคัลฮับ เป็นการร่วมทุนของเกาหลี สิงคโปร์ และจีน” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ตฤณ อินโนเวชั่น กรุ๊ป กล่าว

ขณะที่ การเป็นหน้าใหม่ สามารถสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาปักฐานลงทุนได้ เพราะทำเลที่ตั้งโครงการดี รัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมเขตเศรษฐกิจพิเศษ และการมีสายสัมพันธ์ที่ดี (Good connection) กับนักลงทุนต่างชาติ