

แสนสิริควางออมสิน ออกรีเวิร์สมอร์ทเกจ

โพสต์ทูเดย์ - แสนสิริมั่นใจยอดขาย
ไตรมาสแรก 2562 โดกว่าช่วงเดียวกัน
ปีก่อน 50% หนุนมาตรการแบงก์ชาติ
กระทบคนเร่งโอน

นายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้
บริหารสายงานการเงินและสนับสนุน
ธุรกิจ บริษัท แสนสิริ เปิดเผยว่า ยอดขาย
ของบริษัทในช่วงไตรมาสแรกของปี 2562
คาดว่าจะเติบโตไม่ต่ำกว่า 50% กับช่วง
เดียวกันของปีก่อน เนื่องจากมีมาตรการ
LTV ของธนาคารแห่งประเทศไทยที่
จะมีผลบังคับใช้วันที่ 1 เม.ย.นี้ มีส่วน
ผลักดันให้คนเร่งซื้อและโอนกรรมสิทธิ์
เนื่องจากการขายสินค้าจะเป็นโครงการ
ที่ก่อสร้างเสร็จแล้วพร้อมโอน

ปัจจุบันบริษัทสต็อกสินค้าพร้อม
โอนคิดเป็นมูลค่า 1 หมื่นล้านบาท
แบ่งเป็นโครงการของแสนสิริ 6,000 ล้านบาท
และโครงการร่วมทุน 4,000 ล้านบาท
ขณะที่ยอดขายรอโอนหรือแบ็กล็อกที่มี
อยู่คิดเป็นมูลค่า 6.4 หมื่นล้านบาทรวม
โครงการร่วมทุน ซึ่งคาดว่าจะโอน
กรรมสิทธิ์ได้ 1.1 หมื่นล้านบาท

ทั้งนี้ ล่าสุดบริษัทได้มองเห็นเทรนด์
ที่น่าสนใจในเรื่องการวางแผนทางการเงิน
เพื่อความมั่นคงในระยะยาวจาก
การประเมินของมูลนิธิสถาบันวิจัยและ
พัฒนา พบว่ากลุ่มคนอายุ 25-55 ปี ให้
ความสำคัญกับการวางแผนทางการเงิน
ให้เพียงพอสำหรับวัยเกษียณสูงถึง 55%

แสดงให้เห็นว่าคนไทยเริ่มมีการวางแผน
ทางการเงินในระยะยาวมากขึ้น จึงทำให้
บริษัทได้ร่วมมือกับธนาคารออมสินใน
การพัฒนาสินเชื่อโฮมฟอร์ไลฟ์ คือการ
ผสานระหว่างสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
ในรูปแบบปกติและรีเวิร์ส มอร์ทเกจ
(Reverse Mortgage) ที่จะช่วยสร้าง
ความมั่นคงทางการเงินในชีวิตภายหลัง
เกษียณอายุ 60 ปี ลูกค้ายสามารถนำที่อยู่
อาศัยที่มีกรรมสิทธิ์และปลอดภาระหนี้
วางเป็นหลักประกันกับธนาคารออมสิน
และเปลี่ยนเป็นรายได้ โดยผู้กู้ยังคงมี
กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยตลอดช่วงชีวิต

“การเปิดตัวสินเชื่อโฮมฟอร์ไลฟ์
จะช่วยสนับสนุนแคมเปญ โปรหมัด
เปลือกที่นำเสนอโครงการที่อยู่อาศัย
บ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียมและทาวน์เฮา
ส์ พร้อมอยู่กว่า 30 โครงการทั่วประเทศ
ที่จัดขึ้นตั้งแต่วันที่ - 15 มี.ค. 2562 คาด
ว่าจะสามารถทำยอดขายจากแคมเปญ
ดังกล่าวได้ 2,000 ล้านบาท พร้อมกัน
นี้ได้จัดงานระหว่างวันที่ 8-10 ก.พ.นี้ที่
แพชั่นฮอลล์ ชั้น 1 สยามพารากอน”
นายวันจักร์ กล่าว

ด้านบริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอป
เมนท์ ได้ส่งแคมเปญสุดพิเศษโปรสุดซัว
โลกให้ลูกค้าอยู่อาศัยกันแบบฟรีนานถึง
2 ปี พร้อมรับส่วนลดพิเศษสูงสุดถึง 2
ล้านบาท สำหรับโครงการพร้อมอยู่ 6
ทำเลตั้งแต่วันที่ - 24 มี.ค.นี้ ■