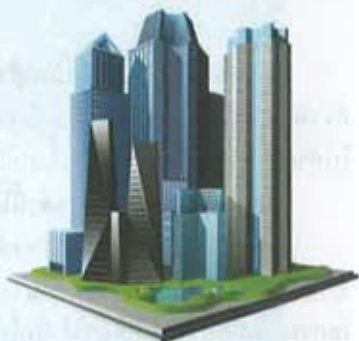


อสังหาหัวเมืองยังโต ออีซีได้เปรียบบีไอไอ

อสังหาหัวเมืองใหญ่ ยังไปต่อ นักท่องเที่ยวต่างชาติ-โครงสร้างพื้นฐาน-ออีซี มีส่วนผลักดัน ชลบุรีดัน 3 โปรเจกต์ที่อยู่อาศัยริมทะเล รองรับ พร้อมยื่นขอบีไอไอ ขณะเชียงใหม่-ทะเลใต้ยังคึกคัก

แม้ปีนี้ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อาจชะลอตัวลงบ้าง แต่บางทำเล ยังพอขยับได้ โดยเฉพาะหัวเมืองใหญ่ และจังหวัดตามโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกหรือออีซี

นายมีศักดิ์ ชุนทรัพย์โชติ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดชลบุรีกล่าวว่า สมาคมฯได้เร่งผลักดันโครงการขนาดใหญ่ท่าเลติตทะเลราว 100 ไร่ เบื้องต้นจำนวน 3 โปรเจกต์



โดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน หรือบีไอไอ ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่อาศัย รวมถึงแผนพัฒนาเมืองโบราณเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวสร้างรายได้เข้าประเทศไทยสำหรับโครงการสมาร์ทซิตี ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี แต่ทั้งนี้ทั้งนั้น ผังเมืองมีส่วนสำคัญ เชื่อว่า นับจากนี้ จะเห็นภาพชัดเจนขึ้นโดยเฉพาะอสังหาริมทรัพย์ แต่มั่นใจว่าโครงการของกลุ่มอสังหาฯ ชลบุรียังสามารถรองรับได้อีกมากทั้งคนไทยและต่างชาติ

นางสาวนาขวัญ พงศ์พฤกษ์กุล กรรมการผู้จัดการบริษัท อาร์ เค เรียว เอสเตท จำกัด สะท้อนว่าความต้องการของตลาดคอนโดมิเนียมในจังหวัดเชียงใหม่ ยังมีต่อเนื่อง เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว แต่ทิศทางในปีนี้จะเน้นบ้านแนวราบมากขึ้น

เช่นเดียวกับอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต หัวหิน ชะอำ ต่างเริ่มฟื้นตัว โดยเฉพาะทำเลที่มีโครงสร้างพื้นฐาน และยังมีนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามา ■