

คอนโดเขียวได้ท่วม ที่ดินพุ่งกำลังซื้อหด

โพสต์ทูเดย์ - ตลาดคอนโดแนวรถไฟฟ้า
สายสีเขียวได้ไม่ร้อนแรง เหตุราคาที่ดิน
ขยับแรง กำลังซื้อผู้บริโภคเอื่อมไม่ถึง

นายภัทรชัย ทวีวงศ์ ผู้จัดการอาวุโส
ฝ่ายวิจัย บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์
เนชั่นแนล ประเทศไทย เปิดเผยว่า ภาพ
รวมตลาดคอนโดมิเนียมแนวรถไฟฟ้า
สายสีเขียวได้ ช่วงสำโรง-เคหะฯ หลังจาก
ที่เปิดให้บริการ 9 สถานีแล้ว และจะ
เปิดให้บริการอย่างเป็นทางการในเดือน
เม.ย. 2562 นั้นไม่ได้ทำให้ตลาดคึกคักขึ้น
เนื่องจากราคาที่ดินปรับตัวสูงขึ้น ปัจจุบัน
มีราคาขายอยู่ที่ 3 แสนบาท/ตารางวา (ตร.ว.)
จากก่อนหน้านี้จะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้า
ราคาที่ดินอยู่ที่ 1-1.5 แสนบาท/ตร.ว.

ทั้งนี้ แนวรถไฟฟ้าส่วนต่อขยาย

สีเขียวได้ผู้ประกอบการอสังหาฯ เปิดตัว
โครงการมาตั้งแต่ 3 ปีที่ผ่านมา ทำให้
ตลาดในเวลานี้ไม่คึกคัก เนื่องจากต้อง
เผชิญกับปัจจัยลบ ไม่ว่าจะเป็นจาก
มาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทย
และดอกเบี้ยขาขึ้น ราคาที่ดินริมถนน
ติดรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายปรับสูงขึ้น ส่ง
ผลให้ราคาขายคอนโดมิเนียมแตะ 1 แสน
บาท/ตารางเมตร (ตร.ม.) อย่างเช่น
โครงการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอป
เมนท์ ที่เปิดขายก่อนหน้านี้ต้องปรับลด
ราคาลงเนื่องจากขายได้ค่อนข้างช้า
ขณะที่ผู้ประกอบการที่มีต้นทุนที่ดิน
ต่ำอย่างศุภาลย์สามารถปิดขายโครงการ
คอนโดย่านปิ่นเกล้าได้ 7-8 หมื่นบาท/ตร.ม.
ได้เร็ว ■