

อสังหาฯตากอากาศคึก

เอเพ็กซ์ขึ้นคอนโดริสอร์ท3,000ล้านดึงเซนโรงแรมหรูบริหาร

โพสต์ทูเดย์ - เอเพ็กซ์มั่นใจอสังหาฯ ภูเก็ต กระทระยะสั้น เหตุปัญหานักท่องเที่ยวจีน ดุยพัฒนาคอนโดริสอร์ท-โรงแรม 3,000 ล้าน

นายพงษ์พันธ์ สัมภาคฤดิ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาฯ ภูเก็ตกำลังฟื้นตัว เนื่องจากภูเก็ตเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญระดับโลก แม้ว่าก่อนหน้านี้จะเผชิญกับปัญหานักท่องเที่ยวจีนจากเหตุการณ์เรือยachtsล่ม ซึ่งมองว่าเป็นปัจจัยลบระยะสั้น โดยล่าสุดบริษัทได้เซ็นสัญญากับกลุ่มแมริออทต์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล เพื่อพัฒนาโครงการ “เดลด้า โอเต็ลบาย แมริออทท์ ไม้ขาว ริสอร์ท แอนด์ เรสซิเดนซ์เซส”

สำหรับโครงการดังกล่าวประกอบด้วย

โรงแรมขนาด 179 ห้องพัก และคอนโดมิเนียม เรสซิเดนซ์เซส รูปแบบพูลวิลล่าจำนวน 58 ยูนิต โดยมีจุดเด่นคือโครงการตั้งอยู่ติดทะเลหน้ากว้าง 200 เมตร และวิวด้านหลังของริสอร์ทเป็นทะเลสาบบนพื้นที่รวม 14 ไร่ และอยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติภูเก็ตใช้เวลาเดินทาง 10 นาที โดยมีมูลค่าโครงการรวม 3,000 ล้านบาท แบ่งการพัฒนาเป็นโรงแรมจำนวน 1,800 ล้านบาท 179 ห้องพัก ส่วนคอนโดมิเนียมรูปแบบพูลวิลล่าจำนวน 1,200 ล้านบาท 58 ห้องพัก ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงปลายปี 2564 ในส่วนของคอนโดรูปแบบพูลวิลล่านั้นจะก่อสร้างเสร็จก่อนโรงแรมประมาณ 6 เดือน ขณะที่การตลาดในส่วนคอนโด เรสซิเดนซ์เซส จะเริ่มต้นปี 2562

“ลูกค้าที่ซื้อโครงการนี้ส่วนใหญ่จะ

เป็นกลุ่มนักลงทุน ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นคนไทย 80% โดยจะอยู่อาศัยในโครงการได้ 30 วัน/ปี ซึ่งทางกลุ่มแมริออทต์จะเป็นผู้ดูแลปล่อยเช่า เบื้องต้นประมาณการว่าผลตอบแทนที่ผู้ซื้อได้รับนั้นจะอยู่ที่เฉลี่ย 5-7% ต่อปี ปัจจุบันกลุ่มนักลงทุนส่วนใหญ่ยังให้ความสนใจซื้ออสังหาฯ เพื่อการลงทุน และแม้ว่าธนาคารจะมีการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย มั่นใจว่าลูกค้ากลุ่มนี้จะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ใช้เงินเก็บมาลงทุน” นายพงษ์พันธ์ กล่าว

ด้าน นายคาร์ล ฮัตสัน รองประธานบริหาร บริษัท แมริออทต์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล กล่าวว่า แบรินต์เดลด้าันอยู่ในระดับ 5 ดาว แต่คาดว่าภายใน 3 ปีหลังจากโรงแรมก่อสร้างแล้วเสร็จอัตราการเข้าพักต้องมีการปรับขึ้น โดยบริษัทได้

ซื้อแบรินต์เข้ามาบริหารเมื่อ 4 ปีก่อนจากแคนาดา จากเดิมที่มีจำนวน 38 โรงแรม ปัจจุบันมี 60 โรงแรม โดยได้ขยายไปเปิดในยุโรป ซึ่งในเอเชียเปิดให้บริการที่แรกในเมืองเชียงใหม่ ประเทศจีน และเตรียมเปิดในประเทศไทยเป็นแห่งแรกในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และตั้งเป้าว่าภายใน 3 ปีข้างหน้าแบรินต์เดลด้าจะมี 91 โรงแรม

“แบรินต์เดลด้ามีแผนจะนำมาเปิดในหัวเมือง ไม่ว่าจะเป็นพัทยา หัวหิน แต่ถ้าวเป็นเมืองที่มีความหนาแน่นแล้วอย่างกรุงเทพฯ ทางกลุ่มก็จะเอาแบรินต์โรงแรมระดับ 3-4 ดาว มาเปิดให้บริการเพิ่มเติมอย่างเช่น โพรพอยด์ บายเซอรราดัน, คอร์ตยาร์ด บายแมริออทต์ เพื่อจับกลุ่มผู้พักอาศัยที่หลากหลาย” นายคาร์ล กล่าว ■