

ชินวาระปั้นโลว์ไรส์ ปักธงสายสีเขียว

โพสต์ทูเดย์ - ชินวา กรุ๊ป มั่นใจเศรษฐกิจไทยพร้อมลงทุนเพิ่มอีก 3,000 ล้านบาท คอนโดโลว์ไรส์แนวรถไฟฟ้าสายสีเขียวเชื่อมกลางก่อนกระจายทั่วกรุง

นายโทโมยาสู ยามาเบะ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชินวา เรียวเอสเตท (ไทยแลนด์) ในเครือชินวา กรุ๊ปจากประเทศญี่ปุ่น เปิดเผยว่า ด้วยจิตพิและความเชื่อมั่นผู้บริโภคเกี่ยวกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมที่มีอัตราสูงสุดในหลายปี รวมถึงนโยบายส่งเสริมการลงทุนในด้านต่างๆ ของภาครัฐ ซึ่งบริษัทมองว่าประเทศไทยยังมีความน่าสนใจในการลงทุน โดยปีนี้มีแผนเปิดคอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ รวมมูลค่าการลงทุนราว 3,000 ล้านบาท

นายวิชัย จุฬาโอฬารกุล กรรมการบริหาร บริษัท ชินวา เรียวเอสเตท (ไทยแลนด์) กล่าวว่า เพื่อตอบสนองโจทย์ลูกค้าชาวญี่ปุ่นและกลุ่มเป้าหมาย ดังนั้นในปีนี้มีบริษัทมีแผนลงทุนโครงการ เร็น สุขุมวิท 39 รวมทั้งโครงการคอนโด

โลว์ไรส์ 7-8 ชั้น ไม่เกิน 100 ยูนิต ในทำเลเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียวบนถนนศรีนครินทร์ บนที่ดินเกือบ 1 ไร่ มูลค่าโครงการประมาณ 200 ล้านบาท คาดจะเปิดขายในไตรมาส 3

“แม้เป็นโลว์ไรส์แต่ยังคงมีมิกเอกลักษณ์ของชินวา ถือเป็นโครงการนำร่องซึ่งภายหลังจะมีโครงการในลักษณะนี้กระจายในทำเลชุมชนทั่วไป เพราะโครงการขนาดเล็กสามารถดำเนินการและปิดการขายได้เร็ว อีกทั้งในอนาคตจะมีธุรกิจที่มีความหลากหลายรองรับทุกเซ็กเมนต์เช่นกัน รวมถึงการขายนวัตกรรมรูเนะสุซึ่งตลาดที่มีความเป็นไปได้สูง เช่น สิงคโปร์และมาเลเซีย เป็นต้น” นายวิชัย กล่าว

ทั้งนี้ ตั้งเป้าปีนี้จะมีการรับรู้รายได้จากโครงการรูเนะสุ ทองหล่อ 5 ที่จะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 3 ซึ่งบริษัทเตรียมกลยุทธ์เร่งโอนด้วยทริเบิล เอส เซอร์วิส ระบบการบริหารงานหลังการขายที่ใช้ประสานนักลงทุนไทย-ต่างชาติ ■