

จับตาอสังหาฯ 62 ตลาดอีอีซีโต

วิเคราะห์ภาพรวมตลาดอสังหาฯ ปี 2562 ดีมานด์
อสังหาฯ โซน EEC โตต่อเนื่อง วิ.เอ็ม.พี.จี.-ฮาบีแทท
กรุ๊ป ลุยโกยยอดขาย

นายปริญญา เขียวรวร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท วิ.เอ็ม.พี.จี. จำกัด (VMPC) สะท้อนว่า ประเทศไทย
เป็นหนึ่งในภูมิภาคเอเชียที่มีความได้เปรียบด้านทำเล
ที่ตั้งเหมาะสม มีระบบสาธารณูปโภคและคมนาคมขนส่ง
ที่เอื้อประโยชน์ต่อการลงทุน ซึ่งจะเป็นแรงดึงดูดให้จีน
และประเทศอื่นๆ เข้ามาขยายฐานการลงทุนในประเทศไทย
เพิ่มมากขึ้น ในขณะที่โครงการระเบียงเศรษฐกิจภาค
ตะวันออก ในพื้นที่ 3 จังหวัด คือ ชลบุรี ระยอง และ
ฉะเชิงเทราเริ่มมีความชัดเจนด้านการลงทุนต่างๆ มาก
ขึ้น ซึ่งจะส่งผลดีต่อภาพรวมเศรษฐกิจไทยอย่างแน่นอน

ปัจจัยดังกล่าว บริษัทไฟกัสทั้งตลาดอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขายและให้เช่า ซึ่งถือเป็นการบริหารและกระจาย
ความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจผันผวน
โดยปัจจุบันบริษัทมีสัดส่วนรายได้จากอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขาย 60% และอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า 40%

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า ล่าสุดคือ
“ไอคิวดี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ศรีราชา” โรงแรม
ระดับ 5 ดาวกลางอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยมอง
ว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โซนภาคตะวันออกยังมีแนวโน้ม
เติบโตอย่างต่อเนื่อง เพราะเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและมี
ระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งที่มีความพร้อมและมี
ศักยภาพสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

นายชินทร์วานิชวงศ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท
ฮาบีแทท กรุ๊ป ระบุว่า จากแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
สนามบินใหม่ รถไฟความเร็วสูง ท่าเรืออู่ตะเภา จะเป็น
จุดเปลี่ยน ผลักให้ภาคตะวันออกเติบโตสูง แหล่งท่องเที่ยว
อย่างพัทยาโตก้าวกระโดด ขณะเดียวกันในภาค
อสังหาฯ ก็จะได้รับอานิสงส์

ทั้งนี้ในปีหน้าบริษัทเตรียมลงทุน จังหวัดอีอีซี
ได้แก่ ทำเลพัทยา 2 โครงการ มุ่งโปรดักต์กลุ่มเกรด A
และอาจขยายไปยังเกรด B ด้วย เพื่อขยายฐานลูกค้าที่
ยังมีช่องว่างในตลาด ■