

'ตฤณนครา' บूमเมืองทวาริชมเขตศก. เชียงแสน

"ตฤณ นครา" น้องใหม่ธุรกิจอสังหา
เครื่องแรง เครื่องทุ้ม 4 หมั่นล้าน รุก
บีดฝุ่นเขต ศก.พิเศษเชียงแสน หวังดัน
เชียงรายเมืองทวาริชม รุกโรคไซร์จีบ
ต่างชาติ ด้าน "จีน-เกาหลี-สิงคโปร์"
ปีหมุดที่ดิน 800 ไร่ ลุยเมคคอลลิสอร์ต
นายตฤณ นิลประเสริฐ ประธานเจ้า
หน้าที่บริหาร บริษัท ตฤณ อินโนเวชั่น
กรุ๊ป จำกัด ผู้พัฒนาโครงการตฤณ นครา
ไกลเด่น ไทรวงเกิด จ.เชียงราย เปิดเผยว่า
โครงการตฤณนครามีพื้นที่ทั้งหมด 3,139
ไร่ มูลค่าการลงทุน 40,000 ล้านบาท
โดยครอบคลุม 3 ตำบล ได้แก่ เวียง
นอก ป่าสัก และโยนก ในพื้นที่เขต
เศรษฐกิจพิเศษเชียงแสน จ.เชียงราย
ทั้งนี้ บริษัทร่วมกับศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ
(OSS) จังหวัดเชียงราย และหอการค้า
จังหวัดเชียงราย ไปโรคไซร์ต่างประเทศ
ได้แก่ สิงคโปร์ มาเลเซีย เกาหลี และ
จีน ส่วนใหญ่สนใจลงทุนเรื่องท่องเที่ยว
เช่น โรงแรม 3-5 ดาว และเมื่อวันที่ 13
ธันวาคม 2561 ที่ผ่านมาได้ทำ
ประชาคมแล้ว ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการ
ออกแบบ

ภายในโครงการจะมีการพัฒนา

ริสอร์ตระดับไฮเอนด์ โครงการเอ็นเท
อร์เทนเมนต์ ได้แก่ สวนสนุก สวนน้ำ
โดยในเฟส 1 จะพัฒนาอินฟราสตรัก
เจอร์ ทั้งถนน ไฟฟ้า และประปา คาด
ว่าจะเริ่มดำเนินการประมาณกลางเดือน
กุมภาพันธ์ 2562 อีกทั้งมีการปลูกป่า และ
ร่วมกับบริษัท ไทโรเด็นท์ ซัพพอร์ต จำกัด
จากอเมริกา ก่อสร้างเสาชงชาติที่มีขนาด
ใหญ่ที่สุดในไทย สามารถมองเห็นได้ใน
ระยะประมาณ 30 กิโลเมตร พร้อมด้วย
ศูนย์เรียนรู้ ห้องจัดประชุม แหล่งเรียนรู้
ชาติพันธุ์ อาคารศูนย์กระจายสินค้า ใน
ส่วนนี้ตฤณ นคราจะลงทุนเอง

รวมถึงการดำเนินโครงการเมคคอลล
ริสอร์ตเกี่ยวกับเรื่องสุขภาพ สเต็ม
เซลล์ คอนโดมิเนียมสำหรับญาติและผู้
ที่ที่มาพักฟื้นฟูระยะยาว คลินิกสปอร์ต
เช่น ฟุตบอล กอล์ฟ เป็นต้น รวมถึง
อพาร์ทเมนต์สำหรับสต๊าฟ ขณะนี้มี
นักลงทุนได้เซ็นสัญญาเช่าที่ดินทั้งหมด
800 ไร่ ระยะ 30 ปี เป็นกลุ่มทุนจาก
สิงคโปร์ เกาหลี และจีน ทั้งนี้ คาดว่า
ใช้เวลาดำเนินการเฟส 1 ประมาณ 3 ปี
ทั้งนี้ กลุ่มลูกค้าหลักจะเป็นเมมเบอร์
เดิมของบริษัทนักลงทุนเดิมและคนไทย

"อ.เชียงแสนมีศักยภาพมาก เนื่องจาก
รัฐบาลได้ประกาศให้เป็นเขตเศรษฐกิจ
พิเศษเชียงแสน ซึ่งเป็น 1 ใน 3 เขต
ที่จัดตั้งขึ้น โดยมุ่งเน้นด้านทวาริชม
และเขตการบริการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์
และเป็นจุดยุทธศาสตร์แนวรอยต่อ
พรมแดน 3 ประเทศ ทั้งเมียนมา สปป.
ลาว และไทย อีกทั้งยังอยู่ไม่ไกลจาก
จีนตอนใต้ บริษัทจะพัฒนาพื้นที่นี้ให้
เป็นเมืองแห่งความสุข (The City of
Harmonious Living) ซึ่งจะก่อให้เกิด
การจ้างงานกว่า 10,000 อัตรา"

นางสาวพกมาศ เวียร์รา รอง
ประธานหอการค้าจังหวัดเชียงราย
กล่าวว่า ตฤณ นครา เป็นรายแรกที่
เข้ามาลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษของ
จ.เชียงราย หรืออาจเป็นรายแรกของเขต
เศรษฐกิจพิเศษทั้ง 2 เฟส ซึ่งมองว่า
อ.เชียงแสน มีศักยภาพทั้งระบบราง น้ำ
และอากาศ รวมถึงการเชื่อมต่อด่วนเบลต์
วันโรดของจีน เพราะที่ผ่านมานักลงทุน
ต่างชาติ ทั้งอังกฤษ ฝรั่งเศส และญี่ปุ่น
ต่างให้ความสนใจ และเมื่อตฤณ นครา
เข้ามา ทำให้ประเทศเพื่อนบ้านให้ความ
สนใจมากยิ่งขึ้น