



ได้ถูกปิดผ่านแผนการ พัฒนาที่ดินบนพื้นที่ 58 ไร่ขององค์การ พอกหนึ่งเดิมนานใกล้ ชุมชนริมคลองพระโขนงอีกครั้ง หลังจากที่ได้ศึกษาและเปิดรับฟัง ความเห็นประชาชนในพื้นที่ 26 ชุมชนราว 1.2 หมื่นครัวเรือนมา ครั้งแล้วครั้งเล่าแต่ยังไม่ประสบความสำเร็จสำหรับการก่อสร้าง อาคารพักอาศัยแนวสูงให้กับ ประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนคลอง เเคยเพื่อนำพื้นที่ไปพัฒนาเชิง พาณิชยกรรมได้ป้อนการทำเรื่อง โดยความชัดเจนในเรื่อง นี้ ร.ท.กมลศักดิ์ พรหมประยูร รองผู้อำนวยการการทำเรื่องแห่ง ประเทศไทย (กทท.) สายบริหาร สินทรัพย์และพัฒนาธุรกิจ เปิด เผยว่า ในวันที่ 9 มกราคมนี้ได้ จัดให้มีพิธีเปิดโครงการพัฒนา พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชน

ยกระดับชีวิตชุมชน

คลองเคย (Smart Community) โครงการที่จะยกระดับ คุณภาพชีวิตชุมชนโดยรอบพื้นที่ ทำเรื่องกรุงเทพ ตามนโยบาย พัฒนาและบริหารพื้นที่โดยรวม บริเวณรอบนอกเขตรั้วกรมตุลาการ โดยพัฒนาเป็นอาคารสูงสำหรับ อยู่อาศัย ตามกรอบยุทธศาสตร์ 20 ปีของรัฐบาล เพื่อให้ประเทศไทย มีความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน นำไปสู่การพัฒนาให้คนไทยมี ความสุขสังคมมีความมั่นคง เสมอ

ปิดฝุ่นที่ดินคลองเคย รื้อสลัมขึ้นตึกสูง

รายงาน REPORT 5

ภาคและเป็นธรรม

โดยในพิธีเปิดโครงการ พัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยใน ชุมชนคลองเคย (Smart Community) นั้นจะเป็นการเปิดเผย อาคารในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ องค์การพอกหนึ่ง (เดิม) เป็นครั้งแรก พร้อมชมนิทรรศการ แบบ จำลอง (Model) โครงการ และ ห้องตัวอย่าง ให้ประชาชนได้เห็น



สหภาพพัฒนา

ด้านนายศักดิ์ชาย กุล สนั่น ประธานสหภาพแรงงาน รัฐวิสาหกิจ การท่าเรือแห่งประเทศไทย กล่าวได้ว่า ได้นำ เสนอให้สหภาพรทท.เข้าไป ร่วมเป็นคณะกรรมการขับเคลื่อน โครงการดังกล่าวเนื่องจากอยาก เห็นภาพการพัฒนาโครงการ เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมชัดเจน ไม่ล้มเลิกหรือต้องมาเริ่มต้น ศึกษาความเป็นไปได้จริงแล้ว ครั้งเล่าเช่นที่ผ่านมา

โครงการนี้สหภาพให้ ความสำคัญจึงเสนอตัวเข้าไป เป็นคณะกรรมการ เพื่อจะได้ ติดตามความคืบหน้าและผลักดัน ให้เกิดผลชัดเจน เบื้องต้น ได้ร่วมหารือกับแกนนำชุมชน ต่างๆให้เข้าใจและทราบรายละเอียดโครงการดังกล่าว มั่นใจ ว่าหลังจากผ่านพ้นการเปิดตัว ที่มีนายไพรินทร์ ชูโชติถาวร รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวง คมนาคม ให้เกียรติเป็นประธาน เปิดงานแล้ว จะเป็นการเริ่มต้น ที่จะให้มีการขับเคลื่อนได้ การศึกษาออกแบบ นำไปสู่ การนำเสนอรัฐบาลเร่งผลักดัน ต่อไป

ด้านแหล่งข่าวระดับสูง ของการทำเรื่องรายหนึ่งกล่าว ว่า กรณีดังกล่าวนี้จะต้องมีการ จัดทำแผนแม่บทโครงการพัฒนา พื้นที่ดังกล่าว การออกแบบ รายละเอียด การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) ก่อน ที่จะเสนอขอจัดสรรงบประมาณไป ดำเนินการในปี 2565 ต่อไป

ฟื้นชีวิตรูปโครงการ Smart Community



อยากเห็นภาพการ พัฒนาโครงการ เกิดผลอย่างเป็น รูปธรรมชัดเจน ไม่ ล้มเลิกหรือต้องมา เริ่มต้นศึกษาความเป็นไปได้ครั้งแล้ว ครั้งเล่า

ภาพความชัดเจนที่จะนำไปพัฒนา บนพื้นที่ดังกล่าวหลังจากที่ช่วง ก่อนนี้ได้เคยนำเสนอผ่านมายหลาย รัฐบาล แต่ยังไม่ปรากฏภาพการ พัฒนาที่ชัดเจนจนนำไปสู่การ ก่อสร้างอย่างเป็นรูปธรรม

เปิดรับฟังความคิดเห็นปี

สำหรับในปี 2562 จะเดิน หน้าเปิดรับฟังความเห็นประชาชน ในพื้นที่ทั้ง 26 ชุมชน มีผู้อยู่อาศัย ในพื้นที่ประมาณ 1.2 หมื่นครัว เรือน โดยจากการสุ่มรับฟังความ เห็นจะพบว่ามีบางส่วนประสงค์

จะขอไปอยู่อาศัยในพื้นที่บริเวณ หนองจอก และประสงค์จะกลับ ภูมิลำเนาเดิมบางส่วน

โดยภาพการพัฒนาจะมี ทั้งอาคารที่ทำการ โรงเรียน สถานี ตำรวจ ร้านค้า ฯลฯ ดังนั้นในปี นี้จะต้องสำรวจข้อมูลให้ชัดเจน เพื่อประกอบการนำเสนอโครงการ เนื่องจากตามแผนดำเนินการมี จำนวน 4 อาคาร แต่จะก่อสร้าง อาคารแรกหรือ A1 ก่อนให้สามารถ รองรับประชาชนได้จำนวน 1,600 ครัวเรือน รูปแบบอาคารสูง 25 ชั้น คาดว่าจะลงทุนราว 1,000

- 2,000 ล้านบาท โดยการทำเรื่อง พร้อมจะลงทุนเองทั้งหมด แต่เพื่อ ความชัดเจนจึงจะต้องนำเสนอ กระทรวงคมนาคมและรัฐบาล พิจารณาความเหมาะสมทั้งรายละเอียดโครงการ รูปแบบการลงทุน และการบริหารจัดการอาคารดังกล่าว

ทั้งนี้ในปี 2563 จะเห็นภาพ ความชัดเจนด้านการนำเสนอตาม ขั้นตอน ทั้งการออกแบบรายละเอียด งบประมาณการลงทุน การศึกษา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ก่อน ที่จะเสนอขอจัดสรรงบประมาณไป ดำเนินการในปี 2565 ต่อไป